

**Heather Way Condominium Association  
677 Royal Palm Blvd  
Vero Beach, FL 32960  
Email: board@HWCA-verobeach.org**

La especificación de la política de aparcamiento: Vero Beach, 4<sup>de</sup> julio de 2024 (2 páginas)

**APARCAMIENTO:**

El uso de la plaza de aparcamiento (propietarios y / o inquilinos).

Se asigna una plaza a cada unidad, números correspondientes.

Asignado significa que este espacio es para el uso exclusivo y registrado del propietario.

Para mantener estas reglas en relación sobre el uso de este espacio la etiqueta del vehículo estacionado debe ser registrada y se mostrará en este sitio web. El intercambio de vehículos requiere información a la junta. Es un requisito de la compañía de seguros.

En caso de un evento, otros propietarios, y nosotros como Junta Directiva, podemos informar al propietario de este coche basándonos en este registro.

La correcta matriculación y uso siguen siendo responsabilidad del propietario de esta plaza de aparcamiento.

Alquilar o prestar esta plaza a personas ajenas al condominio requiere la aprobación previa por escrito del Consejo de Administración.

El propietario es libre de decidir cómo se utilizará esta plaza de aparcamiento. Los coches, pequeños todoterrenos o camiones, scooters, motocicletas o bicicletas están permitidos siempre que el estacionamiento de estos transportes se realice dentro del perímetro del espacio.

No se permite el arranque de motocicletas pesadas/ruidosas dentro del espacio de estacionamiento.

Debido a que el estacionamiento de otro tipo de vehículos puede obstaculizar las demás plazas de aparcamiento, se debe solicitar la aprobación del Consejo de Administración antes de estacionar este otro tipo de vehículos.

El objetivo es mantener un equilibrio adecuado en el uso de estos espacios.

A modo de ejemplo, un vehículo recreativo de grandes dimensiones no está permitido, por supuesto.

Lo mismo para un camión de ruedas anchas de gran tamaño.

Reparación

No se realizarán reparaciones de vehículos en este espacio de estacionamiento ni en ninguna otra propiedad del condominio.

El espacio de estacionamiento no es un lugar para la reparación del vehículo estacionado. La reparación de vehículos siempre causará una degradación del espacio de estacionamiento. Cuando se repara un coche en la zona pública, no está permitido utilizar la plaza de aparcamiento como taller para estas reparaciones.

El seguro no permite este tipo de actividades.

Surge la pregunta, ¿está prohibida la reparación de un neumático pinchado o de una batería descargada? La respuesta es simplemente no, estas acciones necesarias están permitidas por no ser

una reparación. Cuando un coche no arranca, la mayoría de las veces se solicita una reparación o una grúa a la AAA u organizaciones similares.

Están autorizadas y aseguradas para realizar estas actividades en propiedades privadas.

Ningún vehículo deberá estacionarse de forma que impida o dificulte el acceso a la plaza de aparcamiento de otro. Al aparcar en la zona pública, respete la necesidad de acceso a la plaza de aparcamiento de otros usuarios.

#### Lavado de coches

El lavado de coches está permitido junto a la cochera situada detrás de la lavandería.

Sólo los coches matriculados pueden utilizar estas instalaciones.

El grifo para el lavado de coches está cerrado con un candado codificado.

Lamentablemente nos vemos obligados a hacerlo. ¡¡Las fiestas comerciales aumentan nuestra factura del agua!!

Por supuesto que está prohibido.

Incluso si usted es propietario o inquilino. Pida el código a la junta y no lo comparta con terceros para evitar el cierre definitivo de este servicio.

#### Fugas de aceite y otros líquidos

Algunos coches tienen fugas de aceite u otros líquidos.

Cada propietario o inquilino de la unidad será responsable de esta fuga de aceite en su propio espacio y se le cobrarán los costes totales por la limpieza que sea necesaria.

Si se conoce, coloque un trozo de cartón debajo del vehículo. Los costes de limpieza son elevados.

Está prohibido almacenar aceite, combustible u otros inflamables en la zona de aparcamiento.

La Asociación se encargará de la limpieza a presión anual de la zona de aparcamiento.

Nº de etiqueta del coche

Marca - modelo - color

\_\_\_\_\_

Firmado de:

Nombre en letra de imprenta: \_\_\_\_\_. Fecha: \_\_\_\_\_

Unidad #. \_\_\_\_\_ Propietario/Inquilino \_\_\_\_\_

deleted: 20,00 \$